

**Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге  
Башкарма комитеты  
карары**

**№2474  
19.04.2024**

«Үсеш» сәнәгать паркы  
резидентларын конкурста  
сайлап алу турында

Яр Чаллы шәһәрендә кече һәм урта эшмәкәрлеккә ярдәм күрсәтү максатында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының кече һәм урта эшмәкәрлеккә мөлкәти ярдәм күрсәтү инфраструктурасы субъектларын аккредитацияләү турында» 2014 елның 27 августындагы 616 номерлы Карары белән билгеләнгән «сәнәгать (индустриаль) паркы» төренә кергү таләпләре (критерийлары), Башкарма комитетның «Яр Чаллы шәһәренең «Үсеш» сәнәгать паркы турында» 2012 елның 30 ноябрәндәге 8759 номерлы Карары нигезендә

**КАРАР БИРӨМ:**

**1. Расларга:**

1) «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурста сайлап алуны үткәргү турында нигезләмәне, 1 нче кушымтада каралганча;

2) «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын сайлап алу буенча конкурс комиссиясе составын, 2 нче кушымтада каралганча.

**2. Башкарма комитет Карарлары үз көчен югалткан дип танырга:**

1) «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурс нигезендә сайлап алуны үткәргү турында» 2015 елның 8 октябрәндәге 5711 номерлы;

2) «Башкарма комитетның «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурс нигезендә сайлап алуны үткәргү турында» 2015 елның 8 октябрәндәге 5711 номерлы Карары белән расланган «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын сайлап алу буенча конкурс комиссиясе составына үзгәрешләр кергү хакында» 2017 елның 11 июлендәге 4109 номерлы;

3) «Башкарма комитетның «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурс нигезендә сайлап алуны үткәргү турында» 2015 елның 8 октябрәндәге 5711 номерлы Карары белән расланган «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын сайлап алу буенча конкурс комиссиясе составына үзгәрешләр кергү хакында» 2019 елның 10 сентябрәндәге 4592 номерлы;

4) «Башкарма комитетның «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурс нигезендә сайлап алуны үткәргү турында» 2015 елның 8 октябрәндәге

5711 номерлы Карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 14 декабрендәге 7134 номерлы.

3. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлегә карарны рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет Җитәкчесе урынбасары Н.А. Кропотовага йөкләргә.

Башкарма комитет  
Җитәкчесе

Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның  
2024 елның 19 апрелендәге  
2474 номерлы карарына  
1 нче кушымта

«Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын  
конкурста сайлап алуны үткөрү турында  
нигезләмә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Яр Чаллы шәһәренең «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурста сайлап алуны үткөрү турында нигезләмә (алга таба – Нигезләмә) резидентларны һәм «Үсеш» сәнәгать паркында (алга таба – Сәнәгать паркы) тормышка ашырыла торган инвестиция проектларын конкурста сайлап алуны оештыру һәм үткөрү тәртибен һәм төп шартларын билгели.

2. Яр Чаллы шәһәренең «Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурста сайлап алу (алга таба – конкурста сайлап алу) Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Шәһәр Советының 2016 елның 9 ноябрәндәге 11/6 номерлы Карары нигезендә, ташламалы шартларда Сәнәгать паркы территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен юридик затларны яки шәхси эшмәкәрләрне сайлап алу максатында үткәрелә.

3. Конкурста сайлап алуның оештыручысы булып Башкарма комитетның икътисади үсеш һәм эшмәкәрлеккә ярдәм күрсәтү идарәсе (алга таба - оештыручы) тора.

4. Әлеге Нигезләмәдә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр:

1) сәнәгать паркы – производство урнаштыру, кече һәм урта производстволарның нәтижәле эше өчен шартлар тудыру мөмкинлеге бирә торган инфраструктуралы күчмәс милек объектларының территорияль аерымланган комплексы;

2) сәнәгать паркы резиденты – гамәлдәге законнар нигезендә теркәлгән һәм үз эшчәнлекләрен Яр Чаллы шәһәре территориясендә гамәлгә ашыручы, сәнәгать паркының күчмәс милек объектларыннан, инфраструктурасыннан файдаланучы һәм аның территориясендә житештерү эшчәнлеген алып баручы юридик зат яки шәхси эшмәкәр.

2 бүлек. Гариза бирүчеләргә һәм инвестиция проектларына таләпләр

5. Конкурста сайлап алуда катнашуга эшмәкәрлек субъектлары, бер үк вакытта түбәндәге шартлар үтәлгәндә кертелә:

1) юридик зат яки шәхси эшмәкәр буларак теркәлгән һәм үз эшчәнлеген Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә гамәлгә ашыра;

2) салымнар һәм җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурычы юк;

3) үзгәртеп оештыру, бетерү яки банкротлык стадиясендә тормый.

6. Конкурста сайлап алуда катнашуга түбәндәге критерийларга туры килә торган инвестиция проектлары кертелә:

1) конкурста сайлап алуда катнашучының инвестиция проекты Сәнәгать паркы территориясендә житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән булырга тиеш;

2) конкурста сайлап алуда катнашучының бизнес-планында каралган капитал салулар күләме кимендә 20 миллион сум булырга тиеш;

3) конкурста сайлап алуда катнашучының бизнес-планы кимендә 15 эш урыны булдыруны күздә тотарга тиеш.

### 3 бүлек. Конкурс комиссиясе

7. Конкурста сайлап алу Сәнэгать паркы резидентларын сайлап алу буенча конкурс комиссиясе (алга таба – конкурс комиссиясе) тарафыннан үткәрелә. Конкурс комиссиясе составы Башкарма комитет карары белән раслана.

8. Конкурс комиссиясе:

1) әлеге Нигезләмә таләпләренә һәм шартларына туры килүне билгеләү максатында, конкурс заявканын карап тикшерә;

2) конкурс заявканын сайлап алу йомгаларын формалаштыра һәм конкурста сайлап алуда җиңүчеләрне билгели.

9. Конкурс комиссиясе рәистән, рәис урынбасарыннан, комиссия әгъзаларыннан һәм секретарьдан тора.

10. Конкурс комиссиясе белән рәис җитәкчелек итә. Конкурс комиссиясе рәисе:

1) әлеге Нигезләмә нигезендә, конкурс комиссиясе эшенә гомуми җитәкчелекне гамәлгә ашыра;

2) конкурс комиссиясе утырышын үткәрү вакытын билгели.

11. Конкурс комиссиясе рәисе булмаганда, аның функциональ вазыйфалары конкурс комиссиясе рәисе урынбасарына йөкләнә.

12. Конкурс комиссиясе әгъзаларының гомуми саныннан кимендә илле проценты утырышта катнашкан очракта, комиссия үз функцияләрен гамәлгә ашыруга тулы хокуклы була.

13. Конкурс комиссиясе әгъзалары бурычлы:

- конкурс комиссиясе утырышларында шәхсән катнашырга һәм карарлар кабул итәргә;

- конкурста катнашучыларның законлы хокукларын һәм мәнфәгатьләрен тәмин итәргә;

- үз эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында мәгълүм булган, Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында каралган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

14. Секретарь тавыш бирү хокукы булмаган конкурс комиссиясе әгъзасы булып тора. Конкурс комиссиясе эшен методик һәм мәгълүмати тәмин итүне гамәлгә ашыра, утырышлар беркетмәләрен алып бара.

15. Тавыш биргәндә конкурс комиссиясенә һәр әгъзасы бер тавыш хокукына ия.

16. Конкурста сайлап алу нәтиҗәләре турында конкурс комиссиясе карары, ачык тавыш бирү юлы белән, утырышта катнашучы конкурс комиссиясе әгъзаларының гомуми санының күпчелек тавышы нигезендә кабул ителә һәм беркетмә белән раслана. Карар кабул иткәндә «риза» һәм «каршы» тавышлары саны тигез булса, конкурс комиссиясе рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора. Конкурс комиссиясе рәисе булмаганда, конкурс комиссиясе рәисе урынбасарының тавышы хәлиткеч булып тора.

### 4 бүлек. Конкурс заявканын кабул итү һәм карап тикшерү

17. Заявканын кабул итү срокларын, датасын һәм урынын күрсәтеп, гаризалар кабул итү турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендә Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында бастырып чыгарыла. Конкурс заявканын кабул итү чоры оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм конкурс үткәрү турында белдерү урнаштырылган көннән башлап 14 эш көннән дә ким була алмый.

18. Бер нөсхәдә кәгазь төрдәге һәм электрон йөрткөчтә электрон төрдәге конкурс заявканын кабул итү конкурсны оештыручы тарафыннан түбәндәге адрес буенча гамәлгә ашырыла: Х.Туфан проспекты, 23, 106 кабинет. Заявка составында тапшырылган документлар гариза бирүчегә кире кайтарылмый. Эшмәкәрлек субъекты заявада тапшырылган мәгълүматларның дөрөслеге өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

19. Конкурс заявасы түбәндәге документларны үз эченә ала:

1) гариза бирүченең житәкчесенең имзасы белән таныкланган гариза (әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта);

2) инвестиция проекты паспорты (әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымта);

3) инвестиция проектының бизнес-планы (әлеге Нигезләмәгә 3 нче кушымта);

4) электрон төрдә инвестиция проектының финанс модели;

5) инженерлык инфраструктурасына ихтыяжның якынча исәбе (ирекле формада);

6) капитал салулар күләменнән кимендә 30% күләмдә шәхси финанслау чыганаclarы һәм заем финанслау чыганаclarы булуны (аларны жәлеп итү шарты белән) раслый торган документлар;

7) гамәлгә кую документларының күчермәләре;

8) исәпләнгән салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычы булмау турында Яр Чаллы шәһәре буенча Федераль салым хезмәте Инспекциясеннән белешмәләр.

20. Конкурс заявкасын кире кагу өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) гариза бирүче әлеге Нигезләмәнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) гариза бирүченең инвестиция проекты әлеге Нигезләмәнең 6 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

3) гариза бирүче тарафыннан тапшырылган мәгълүмат дөрөс булмау;

4) заявклар бирү өчен билгеләнгән датадан һәм (яки) вакыттан соң заявка бирү;

5) әлеге Нигезләмәнең 19 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тулы булмаган күләмдә тапшыру.

21. Конкурс комиссиясе, конкурс үткәрү турында белдерүдә күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан көннән башлап 20 эш көне эчендә, сайлап алуда катнашучыларның һәм алар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Нигезләмәнең 5, 6 пунктларында каралган шартларга һәм критерийларга туры килүен тикшерү өчен утырышлар үткәрә, конкурста сайлап алуга кертелгән катнашучылар исемлеген формалаштыра. Конкурста сайлап алуда катнашуга кертү беркетмәсе конкурс комиссиясе рәисе тарафыннан раслана.

22. Конкурста сайлап алуда катнашуга кертү беркетмәсе, түбәндәге мәгълүматларны күрсәтеп, имзаланганнан соң 3 эш көненнән дә соңга калмый, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштырыла:

- конкурс заявкларын карап тикшерү датасы, вакыты һәм урыны;

- заявкларын карап тикшерелгән конкурста сайлап алуда катнашучылар турында мәгълүмат;

- аларны кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, заявкларын кире кагылган конкурста сайлап алуда катнашучылар турында мәгълүмат;

- заявкларын конкурста сайлап алуга кертелгән конкурста сайлап алуда катнашучылар турында мәгълүмат.

23. Конкурста сайлап алуны үткәрү урыны һәм вакыты турындагы мәгълүмат, конкурс комиссиясе утырышын үткәргәнче кимендә 5 эш көне алдан, катнашучылар адресына жиберелә.

24. Конкурс заявкларын, гариза бирүче юридик затның яки гариза бирүче шәхси эшмәкәрнең житәкчесе яисә законнар нигезендә рәсмиләштерелгән ышаныч язуы нигезендә аларның вәкиле катнашында, конкурста катнашуга сайлап алуга кертү беркетмәсе расланганнан соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә торган конкурс комиссиясе утырышында карап тикшерелә.

25. Гариза бирүче юридик зат яки гариза бирүче шәхси эшмәкәр житәкчесенең яисә аларның вәкиленең килүе мәжбүри дип таныла. Алар килмәгән очракта, конкурс заявкасын карап тикшерү башкарылмый һәм Сәнәгать паркы резиденты статусын бирүдән баш тарту турында конкурс комиссиясе карары чыгарыла.

26. Заявклар, бирү датасы нигезендә, чират тәртибендә карап тикшерелә. Проектны яклау конкурс комиссиясе алдында ачык чыгыш ясау формасында уза.

27. Тавыш бирүгә кертелгән заявкларны карап тикшерү һәм фикер алышу нәтижәләре буенча конкурс комиссиясе карар чыгара:

1) Сәнәгать паркы резиденты статусы бирелә торган юридик затларны яки шәхси эшмәкәрләрне билгеләү турында;

2) Сәнәгать паркы резиденты статусы бирү кире кагылган юридик затларны яки шәхси эшмәкәрләрне билгеләү турында.

28. Конкурс комиссиясе карарлары конкурс комиссиясе секретаре алып бара торган конкурста сайлап алу беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Конкурста сайлап алу беркетмәсе конкурс комиссиясе утырышын үткәрү датасы, вакыты һәм урыны, конкурс комиссиясенә катнашкан әгъзалары, конкурс заявкларын карап тикшерү нәтижәләре турында мәгълүматны үз эченә ала. Беркетмә конкурс комиссиясе рәисе тарафыннан раслана. Конкурста сайлап алуның урында уза торган этабында катнашучыларга, утырыш үткәрелгән көннән башлап 5 эш көне эчендә, Беркетмәдән өземтәләр жибәрелә.

29. Гариза бирүче конкурс комиссиясенә гамәлләренә (гамәл кылмавына) законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Башкарма комитет Аппараты  
Житәкчесе урынбасары,  
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева

Үсеш» сәнәгать паркы  
резидентларын конкурста сайлап  
алуны үткәрү турында нигезләмәгә  
1 нче кушымта

«Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын конкурста сайлап алу катнашу өчен  
гариза

№ т/б	Мәгълүматларның исемнәре	Гариза бирүченең мәгълүматлары
1.	Оешманың тулы исеме	
2.	Гариза бирүче - юридик затның адресы/гариза бирүче - шәхси эшмәкәрнең яшәү урыны, гариза бирүченең E-mail	
3.	Гариза бирүченең житәкчесенең Ф.И.А.и. (соңгысы - булган очракта)	
4.	Гариза бирүченең житәкчесенең элемтә телефон номеры	
5.	Жаваплы затларның элемтә телефон номеры, Ф.И.А.и. (соңгысы - булган очракта)	
7.	Конкурста сайлап алуны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында хәбәр итү максатларында, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә телефоны	

Житәкче \_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и. (соңгысы - булган очракта))

М.У. (булган очракта)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ ел

«Үсеш» сәнэгать паркы  
резидентларын конкурста сайлап  
алуны үткэрү турында нигезлэмэгэ  
2 нче кушымта

### Инвестиция проектының паспорты

Проектның исеме								
Инициаторның исеме								
Инфраструктура/ресурслар төрлөрөнө һәм куәтләргә ихтыяж	Ресурсның исеме	Барысының да куәте	Үлчәү берәмлеге	Статус (тәэмин ителгән / тәэмин ителмәгән / таләп ителми)	Техник шартлар (ТШ) алуны раслау		Ресурсларга ихтыяж нинди документ белән исәпләнгән	
	электр белән тәэмин итү		МВт					
	су белән тәэмин итү: сәнэгать/хужалык-эчә торган (янгынга каршы)		куб.м/ тәүлек (л/с)					
	су бүлү: сәнэгать/ хужалык-көнкүреш агынтылары		куб.м/ тәүлек					
	шул исәптән яңгыр сулары канализациясе *		л/с					
	жылылык белән тәэмин итү		Гкал/сәг					
	газ белән тәэмин итү		нм <sup>3</sup> /сәг					
	транспорт инфраструктурасы		прив. берәмлек /тәүлек					
	элементә челтәрләре		--					
	Ихтыяж / чор		Үлчәү берәмлеге		20__	20__	20_	20__
	электр белән тәэмин итү		МВт					
	су белән тәэмин итү: сәнэгать/хужалык-эчә торган, (янгынга каршы)		куб.м/ тәүлек (л/с)					
	су бүлү: сәнэгать/ хужалык-көнкүреш агынтылары		куб.м/ тәүлек					
	яңгыр сулары канализациясе:		л/с					
	жылылык белән тәэмин итү		Гкал/сәг					
	газ белән тәэмин итү		нм <sup>3</sup> /сәг					
	транспорт инфраструктурасы		привед. беәмлек/тәүлек					
	элементә челтәрләре		--					



	Чор	20__ кадэр	20__	20__	20__	20__	Барлығы
	Саны						
Паспорт тутыру датасына торышы буенча хезмэткэрлэрнең исемлектәге саны, кеше							
Проектның гомуми бәясе, мең сум							
Проектны финанслау графигы, мең сум	Чор	20__ кадэр	20__	20__	20__	20__	Барлығы
	Сумма						
Акчаларын жәлеп итүгә ихтыяж	Сумма, мең сум						
	Срок, ел						
	Бурычны түләү срогын кичектерү, ел						
	Инвестиция фазасында процентлар түләү чыганаclarы						
	Тәкъдим ителә торган тәэмин итү	Тәэмин итү төре					Базар бәясе, мең сум

Кушымталар:

1. Инвестиция проекты инициаторының анкетасы \_\_\_\_ биттә.
2. Инвестиция проекты анкетасы \_\_\_\_ биттә.
3. Инвестиция проектын тормышка ашыру графигы \_\_\_\_ биттә .

Инвестиция проектының инициатор-компаниясе житәкчесе

\_\_\_\_\_  
(вазыйфасы)  
МУ  
(булган чракта)

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ ел

Инвестиция проекты инициаторының  
АНКЕТАСЫ

Проект инициаторының исеме		ИНН					
		ОГРН					
Проект инициаторы турында мәгълүмат		Юридик адресы:					
		Эшчәнлек төре (ОКВЭД коды):					
		Инициаторның контактлары:					
		Эшләү өчен жаваплы зат		_____ вазыйфасы		_____ Ф.И.А.и.	
		Телефон:		email:			
Компанияләр төркеменә каравы (аның составы)							
Инициаторның милек структурасы		УКда өлеше (%)	Компаниянең исеме/милекченең Ф.И.А.и.			ИНН	
			Күрсәткеч	20__	20__	20__	__ кв. 20__
			Эйләнештән тыш активлар				
	Капитал һәм резервлар						
	Баланс валютасы						
	Керем						
	Чиста табыш						
Проект инициаторы турында мәгълүмат (дәрәс раслауны күрсәтергә)							
1		Конкуренция дәрәжәсе:					
	1.1.	<i>Инициатор шактый дәрәжәдә конкуренциядән сакланган</i>					
	1.2.	<i>Конкуренциянең типик дәрәжәсе</i>					
	1.3.	<i>Конкуренциянең югары дәрәжәсе</i>					
2		Милекчеләр структурасының ачыклығы					
	2.1.	<i>Бенефициарлар турыдан-туры төркем инициаторына/компаниясенә хужа була</i>					
	2.2.	<i>Бенефициарларга кадәр хужа булуның ике дәрәжәсеннән артмый (офшорлардан башка)</i>					
	2.3.	<i>Бенефициарларга кадәр хужа булуның ике дәрәжәсеннән артмый (офшорлардан башка)</i>					
3		Валюта куркынычлары дәрәжәсе					
	3.1.	<i>Инициаторның үзкыйммәт структурасында чит ил чималы (чыгымнары) юк</i>					

	3.2.	<i>Узкыйммэт структурасында чит ил чималы (чыгымнары) өлөшө 25% тан артмый</i>	
	3.3.	<i>Узкыйммэт структурасында чит ил чималы (чыгымнары) өлөшө 25% тан артып китэ</i>	
		Эшлекле репутация	
4	4.1.	<i>Инициатор / инициаторның гамэлгэ куючылары соңгы ел дәвамында суд тикшерүлөрдө жавап бирүчө булып тормады һәм булып тормый.</i>	
	4.2.	<i>Инициатор/инициаторны гамэлгэ куючылар соңгы ел дәвамында суд тикшерүлөрдө жавап бирүчеләр булып торган яки булып тора (юридик затлар балансы валютасының соңгы хисап датасына яки гомуми еллык керемнең 10% ына кадәр (физик зат һәм ИП өчен)).</i>	
	4.3.	<i>Инициатор/инициаторны гамэлгэ куючылар суд тикшерүлөрдө жавап бирүчеләр булып тора (соңгы хисап датасына юридик зат балансының яки берләштерелгән еллык керемнең (физик затлар һәм ШЭ өчен) 10% ыннан артык).</i>	
		Салым жаваплылыгы	
5	5.1.	<i>Инициаторның Россия Федерациясе законнары нигезендә түлөнгө тиешле салымнар, жыемнар, пенялар, штрафлар, процентлар һәм башка түлөлөрне түләү буенча үтәлмәгән бурычы юк.</i>	
	5.2.	<i>Инициаторның Россия Федерациясе законнары нигезендә түлөнгө тиешле салымнар, жыемнар, пенялар, штрафлар, процентлар һәм башка түлөлөрне түләү буенча үтәлмәгән бурычның гомуми күләме соңгы хисап датасына юридик затлар балансы валютасының яки физик затлар һәм ШЭ өчен еллык керемнең тулаем күләменә 10 % ыннан артык түгел.</i>	
	5.3.	<i>Инициаторның Россия Федерациясе законнары нигезендә түлөнгө тиешле салымнар, жыемнар, пенялар, штрафлар, процентлар һәм башка түлөлөрне түләү буенча үтәлмәгән бурычның гомуми күләме соңгы хисап датасына юридик затлар балансы валютасының яки физик затлар һәм ШЭ өчен еллык керемнең тулаем күләменә 10 % ыннан артык.</i>	
		Кредит тарихы	
6	6.1.	<i>Инициатор/инициаторны гамэлгэ куючылар кредит (лизинг) килешүләре буенча йөкләмәләр үтәлешен бозуга юл куймады</i>	
	6.2.	<i>Инициатор/инициаторны гамэлгэ куючылар кредит тарихына ия түгел/хокук бозулар моннан 3 ел элек булган.</i>	
	6.3.	<i>Инициаторның/инициаторны гамэлгэ куючының кредит (лизинг) килешүләре буенча срогы чыккан бурычы бар яки кредит (лизинг) килешүләре буенча соңгы 3 елдан 30 көннән артык давалылыкта йөкләмәләр бозылган</i>	
		Тармакта эшләү/инвестиция проектларын тормышка ашыру тәжрибәсе булу	
7	7.1.	<i>Өлөшө кимендә 25 процент тәшкит иткән инициаторны гамэлгэ куючыларының берсенә яки инициатор житәкчесенә проект карый торган тармакта 5 елдан ким булмаган эш тәжрибәсе бар.</i>	
	7.2.	<i>Өлөшө кимендә 25 процент тәшкит иткән инициаторны гамэлгэ куючыларының берсенә яки инициатор житәкчесенә проект карый торган тармакта 3 елдан ким булмаган эш тәжрибәсе бар.</i>	
	7.3.	<i>Өлөшө кимендә 25 процент тәшкит иткән инициаторны гамэлгэ куючыларының берсенә дә һәм инициатор житәкчесенә проект карый торган тармакта эш тәжрибәсе, инвестиция проектларын тормышка ашыру тәжрибәсе юк</i>	
		Гадәттән тыш хәлләр (аварияләр, янгыннар, һәлакәтләр һәм башкалар)	
8	8.1.	<i>Инициаторның/инициаторны гамэлгэ куючыларның үз эшчәнлекләре чорында гадәттән тыш хәлләр теркәлмәгән</i>	
	8.2.	<i>Инициаторда/инициаторны гамэлгэ куючыларда гадәттән тыш хәл булуга 3 елдан артык вакыт узган</i>	
	8.3.	<i>Инициаторда/инициаторны гамэлгэ куючыларда гадәттән тыш хәл булуга 3 елдан ким вакыт узган</i>	
		Инициаторга/компанияләр төркеменә һәм/яки аларның проектларына дүрләт хакимияте органнары дәрәжәсендә ярдәм	
9	9.1.	<i>Инициаторның проекты регионның өстенлекле проектлары исемлегенә кертелгән яки инициатор/компанияләр төркеме бюджет субсидияләрен алучы булып тора</i>	
	9.2.	<i>Дүрләт хакимияте органнарының грамоталары, дипломнары яки рәхмәт хатлары бар</i>	
	9.3.	<i>Инициаторга/компанияләр төркеменә һәм/яки аларның проектларына дүрләт хакимияте органнары дәрәжәсендә ярдәм юк</i>	
		Фактта түләнә торган салымнар күләме	
10	10.1.	<i>Төркем әгъзаларының берсе Федерация Субъектының иң эре салым түләүчеләренә беренче йөзлегенә керә</i>	
	10.2.	<i>Төркем әгъзаларының берсе Федерация Субъектының иң эре салым түләүчеләренә беренче меңлегенә керә</i>	
	10.3.	<i>Төркем әгъзаларының берәрсә Федерация Субъектынан иң эре салым түләүчеләренә беренче меңлегенә кермәү турында мәгълүмат алынмаган</i>	
		Аудитор баяләмәсе булу	
11	11.1.	<i>Бар, житди кимчелекләрсез /Таләп ителми</i>	
	11.2.	<i>Бар, житди кимчелекләр белән/Аудитны үткәрү бурычы булганда - юк.</i>	

Инициаторның Һәм компанияләр төркеменең финанс хәле турында мәгълүмат, мең сумнарда		
12	Компанияләр төркеме капиталы (әгәр төркем булмаса, күрсәтелми) Төркем капиталын исәпләү өчен төркемнең үз капиталын берләштерелгән идарә исәбен алу мәгълүматлары кабул ителә	
13	Хисап елында компанияләр төркеменең берләштерелгән табышы (әгәр төркем булмаса, күрсәтелми)	
14	Хисап елында компанияләр төркеменең берләштерелгән чиста табышы (әгәр төркем булмаса, күрсәтелми)	
15	Хисап елында компанияләр төркеменең исәпләп чыгарылган амортизациясе (әгәр төркем булмаса, <i>инициаторның</i> )	
16	Төп бурычны план буенча түләү проектны тормышка ашыру чорында планлаштырылган банклар /финанс оешмалары алдында компанияләр төркеме (әгәр төркем булмаса, инициатор) йөкләмәләренең гамәлдәге кредитлары/лимитлары күләме	

*Барлык исәпләүләр соңгы хисап чорына бухгалтерлык (финанс) хисабы нигезендә башкарыла*

Инвестиция проектының инициатор-компаниясе житәкчесе

\_\_\_\_\_  
(вазыйфасы)  
МУ (булган очракта)

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ ел

Инвестиция проекты  
паспортына  
2 нче кушымта

Инвестиция проекты  
АНКЕТАСЫ

Яңа инвестиция проектының исеме				Проект тибы	
Проектны тормаышка ашыру урыны				Проект стадиясе	
Жир участокларына хокукларны рәсмиләштерү	т/б	ЖУ кадастр номеры	Мәйданы (Га)	Хокукларны рәсмиләштерү	Аренда срогы
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
Инвестиция проектын тормаышка ашыру кысаларында проект- смета документлары	ПСД һәм ГЭ кирәклеге		ПСД һәм ГЭ эшләү (алу) статусы	ПСД эшләүне төгәлләү һәм ГЭ алу датасы (эгәр кулланылса)	Искәрмә
Чыгымнар структурасы	Чыгымнар статьясы			Бәясе, мең сум	
	Жиһаз сатып алу				
	СМР				
	Әйләнештәге акчалар				
	Башкалар				
Проект буенча башкарылган чыгымнарны финанслау, мең сум	Проект буенча башкарылган барлык чыгымнар, шул исәптән				
	Үз акчалары хисабына финанслау суммасы				
	Үз акчаларының чыганагы				
	Заем (жәлеп ителгән) акчалары хисабына финанслау суммасы				
	Заем акчалары чыганагы				
	Заем акчаларын бирү шартлары			Срок, ел	Ставка, %

		Күрсәткеч	Үлчәү берәмлеге	Зурлыгы
		Фараз чоры срогы	ел	
Проект нәтижелелегенә фаразланган күрсәткечләре (инфраструктура объектлары куәтләрен уникаль кулланучы булып торган инвестиция проекты өчен мәжбүри)		NPV (терминаль бәяне исәпкә алмыйча)	мең сум	
		IRR	%	
		Фаразланган керем	мең сум	
		Фаразланган EBITDA	мең сум	
		Чыгымнар каплану срогы	ел	
Инвестиция проектының Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Монопрофильле муниципаль берәмлекләргә үстерү проектларын тормышка ашыруга федераль бюджеттан «ВЭБ.РФ» дәүләт корпорациясенә Россия Федерациясенә мөлкәт взносы рәвешендә субсидия бирү кагыйдәләрен раслау турында һәм «ВЭБ.РФ» дәүләт корпорациясенә финанс сәясәте турында Меморандумга үзгәрешләр керту хакында» 2021 елның 28 декабрендәге 2517 номерлы Карары таләпләренә туры килү		Проект моношәһәрнең шәһәр төзүче оешмасын реконструкцияләү, техник яктан яңадан жиһазландыру, модернизацияләү һәм (яки) өстәмә жиһазландыру буенча инвестиция проекты булып тормый		
		Моношәһәрнең шәһәр төзүче оешмасыннан сатып алына торган товарларның (эшләрен, хезмәт күрсәтүләрен) еллык бәясе инвестиция проектын тормышка ашыру максатларында сатып алына торган барлык товарларның (эшләрен, хезмәт күрсәтүләрен) еллык бәясенә 50 процентыннан артмый		
		Моношәһәрнең шәһәр төзүче оешмасының товарлар (эшләр, хезмәт күрсәтүләре) сатудан еллык керемне инвестиция проектын тормышка ашыру нәтижәсендә житештерелгән (башкарылган, күрсәтелгән) товарлар (эшләр, хезмәтләр) сатудан алына торган еллык керемнән 50 процентыннан артмый.		
Инвестиция проекты турында мәгълүмат (дәрәс раслауны күрсәтергә)				
1	Проектның характеристикасы			
	1.1.	<i>Россия Федерациясе территориясендә уникаль проект (чыгарыла торган продукциянең аналоглары юк/технологиянең аналоглары юк)</i>		
	1.2.	<i>Россия Федерациясе территориясендә проектның аналоглары бар (чыгарыла торган продукция житештерелә/житештерү технологиясенә аналоглары бар)</i>		
	1.3.	<i>Производствоны реконструкцияләү/техник яктан яңадан жиһазландыру/модернизацияләү һәм/яки жиһазландырып бетерү</i>		
2	Житештерү майданчыгы булу			
	2.1.	<i>Майданчык милләтә, срогсыз файдалануда яки озак сроглы арендада тора</i>		
	2.2.	<i>Майданчыкны 12 айдан кимрәк арендада шартнамәсә төзелгән</i>		
	2.3.	<i>Житештерү майданчыгын урнаштыруны күздә тоту билгеләнгән</i>		
3	Инициаторның үз акчалары булу			
	3.1.	<i>Инициаторның (заемга бирүче - инициатор катнашучысының, төркемдә катнашучының) исәп-хисап сәхәтләрендә/депозитларында акчалар булу белән раслана</i>		

	3.2.	<i>Инициаторның (заемга бирүче – инициатор катнашучысының, төркемдә катнашучыларның) агымдагы эшчәнлегә нәтижеләре белән раслана</i>	
	3.3.	<i>Проект буенча элек башкарылган чыгымнар раслана</i>	
	3.4.	<i>Башкалар (раслаучы документларны теркәп)</i>	
	3.5.	<i>Үз акчалары юк / проекттан булачак табыш хисабына кертеләчәк</i>	
4		<b>Заем акчалары чыганаclarын раслау (ВЭБ.РФ акчаларынан тыш)</b>	
	4.1.	<i>Проект ихтыяжларына туры килә торган шартнамә төзелгән, финанслау башарыла/заем финанславы таләп ителми</i>	
	4.2.	<i>Аерым шартлары булган шартнамә төзелгән, финанслау алып барылмый яки туктатылган</i>	
	4.3.	<i>Финанслау шартлары турында заем бирүченең карары алынган, шартнамә төзелмәгән</i>	
	4.4.	<i>Финанслауга гариза карала, карар алынмаган</i>	
5		<b>Проект продукциясен/хезмәтләр күрсәтүне сатып алучылар</b>	
	5.1.	<i>Елдан артык төп сатып алучылар белән хезмәттәшлек тәҗрибәсе</i>	
	5.2.	<i>Төп сатып алучылар белән шартнамәләр төзелгән</i>	
	5.3.	<i>Төп сатып алучылар билгеләнгән, хезмәттәшлек турында килешү бар</i>	
	5.4.	<i>Төп сатып алучылар проектны тормышка ашырганда билгеләнәчәк</i>	
6		<b>Сатып алучыларга бәйлелек дәрәжәсе</b>	
	6.1.	<i>Контрагентларның югары диверсификациясе аркасында төп сатып алучылар жиңел алыштырыла яки юк.</i>	
	6.2.	<i>Төп сатып алучылар өлешенә 30% тан да артмаган күләмдә туры килә</i>	
	6.3.	<i>Алар белән үзара мөнәсәбәтләрне югалту авыр тулыландырыла торган төп сатып алучылар (30 проценттан артык өлеше булган) бар</i>	
7		<b>Чимал/материаллар белән тәэмин итүчеләр</b>	
	7.1.	<i>Елдан артык төп тәэмин итүчеләр белән хезмәттәшлек тәҗрибәсе, гамәлдәге шартнамәләр бар</i>	
	7.2.	<i>Төп тәэмин итүчеләр белән шартнамәләр төзелгән</i>	
	7.3.	<i>Төп тәэмин итүчеләр билгеләнгән, хезмәттәшлек турында килешүләр/тәкъдимнәр бар</i>	
	7.4.	<i>Төп тәэмин итүчеләр проектны тормышка ашырганда билгеләнәчәк</i>	
8		<b>Тәэмин итүчеләргә бәйлелек дәрәжәсе</b>	
	8.1.	<i>Контрагентларның югары диверсификациясе аркасында төп тәэмин итүчеләр жиңел алыштырыла яки юк</i>	
	8.2.	<i>Төп тәэмин итүчеләр өлешенә 30%тан да артык күләмдә туры килә.</i>	
	8.3.	<i>Алар белән үзара мөнәсәбәтләрне югалту авыр тулыландырыла торган төп сатып алучылар (30 проценттан артык өлеше булган) бар</i>	
9		<b>Базарда маркетинг тикшеренүе</b>	
	9.1.	<i>Маркетинг тикшеренүе бәйсез экспертны җәлеп итеп үткәрелгән</i>	
	9.2.	<i>Маркетинг тикшеренүе инициаторның үз көче белән үткәрелгән</i>	
	9.3.	<i>Маркетинг тикшеренүе үткәрелмәгән</i>	
10		<b>Бизнес-план булу</b>	
	10.1.	<i>Бизнес-план эзерләнгән</i>	
	10.2.	<i>Бизнес-план эшләү стадиясендә, эш версиясе бар</i>	
	10.3.	<i>Бизнес-план юк</i>	
11		<b>Финанс моделе булу</b>	
	11.1.	<i>Финанс моделе эзерләнгән</i>	
	11.2.	<i>Финанс моделе эшләү стадиясендә, эш версиясе бар</i>	
	11.3.	<i>Финанс моделе юк</i>	
12		<b>ПСД булу</b>	
	12.1.	<i>ПСД эзерләнгән яки законнар нигезендә таләп ителми</i>	
	12.2.	<i>ПСД эшләү стадиясендә, ПСД эшләүгә шартнамә төзелгән</i>	
	12.3.	<i>ПСД юк</i>	

13	ПСДга экспертиза үткөрү	
	13.1.	<i>ПСДга экспертиза үткөрөлгөн яки законнар нигезендө таләп ителми</i>
	13.2.	<i>ПСДга экспертиза үткөрөлө, ПСД үткөрү өчөн шартнамә төзөлгөн</i>
	13.3.	<i>ПСДга экспертиза үткөрөлмөгөн</i>

Инвестиция проектының инициатор-компаниясе житәкчесе

\_\_\_\_\_

(вазыйфасы)

МУ (булган очракта)

\_\_\_\_\_

(имза)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.А.и.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202 ел







«Үсеш» сәнәгать паркы  
резидентларын конкурс  
нигезендә сайлап алуны  
үткәрү турында нигезләмәгә  
3 нче кушымта

«Үсеш» сәнәгать паркы резиденты статусы алу өчен  
инвестиция проектының  
БИЗНЕС-ПЛАНЫ

1. Проектның инициаторы

- 1.1. Юридик затның – «Үсеш» сәнәгать паркы резидентның (алга таба – претендент) исеме.
- 1.2. Претендентның оештыру-хокукый формасы, учредительларнең исеме һәм адресы.
- 1.3. Претендентның теркәлү датасы, теркәү таныклыгының номеры.
- 1.4. Претендентның дәүләти теркәлү урыны һәм почта адресы.
- 1.5. Претендент житәкчеләренең Ф.И.А.и., телефон номерлары.
- 1.6. Предприятиенең икътисадый эшчәнлегә төрләр.
- 1.7. Проектны тормышка ашыру срогы.
- 1.8. Проектны тормышка ашыруның тулаем бәясе, көтеләчәк акча чыганаclarы һәм аларның структурасы (претендентның шәхси һәм заем акчалары, бюджеттан финанслау).

2. Проектның резюмеси

- 2.1. Фаразланган проектның асылы.
- 2.2. Проектны тормышка ашыру нәтижәләгә.

Чыгым каплануның гади срогы;

Чыгым каплануның дисконт ясалган срогы;

NPV – агымдагы чиста бәя;

IRR – эчке рентабельлек нормасы.

- 2.3. Проектның гомуми бәясе.

- 2.4. Зарури финанс ресурслары.

- 2.5. Проектны тормышка ашыру нәтижәсе

Социаль нәтижә (булдырыла торган эш урыннары);

Экологик нәтижә;

Икътисадый нәтижә (барлык дәрәжә бюджетларга салым керемнәренең күләме).

3. Тармактагы эшләр торышына анализ

- 3.1. Тармакның хәзерге торышына һәм үсеш перспективаларына анализ.

- 3.2. Тармак производствосында претендентның көтеләчәк өлеше.

(Яр Чаллы шәһәренең икътисадый һәм социаль үсеше өчен әлегә производствоның әһәмияте).

- 3.3. Төп (потенциаль) конкурентлар исемлегә, аларның базардагы өлеше.

- 3.4. Фаразланган бизнесның гомуми концепциясе.

4. Продукциягә (эшләргә, хезмәтләргә) тасвирлама

4.1. Продукциянең (эшләрнең, хезмәтләрнең) төп төрләр, аларның характеристикалары.

4.2. Претендентның әлегә продукцияне (эшләрне, хезмәтләрне) житештерү тәҗрибәсе булу.

4.3. Продукциянең (эшләрнең, хезмәтләрнең) аналогик һәм конкуренцияле (алмаштыра торган) төрләренең төп характеристикаларына чагыштырма анализ.

5. Продукция (эшләр, хезмәтләр) маркетингы һәм сату
- 5.1. Продукция (эшләр, хезмәтләр) сату базарларына анализ.
- 5.2. Претендентның базардагы өлешенә бәя.
- 5.3. Претендент маркетингының гомуми стратегиясе.
- 5.4. Претендентның бәя кую характеристикасы
- 5.5. Продукцияне (эшләрне, хезмәтләрне) реализацияләү тактикасы. Реализацияләү методларына анализ (турыдан-туры кайтару, сәүдә вәкилләре, арадашчылар) һәм аларның нәтижелелеге, озак сроклы перспективада өстенлекле сату каналларын сайлау, кайтару ниятенә килешүләре һәм беркетмәләре булу.
- 5.6. Сатылганнан соң хезмәт күрсәтү һәм гарантияләр бирү сәясәте.
- 5.7. Продукциягә (эшләргә, хезмәтләргә) реклама һәм аны базарга кертеп жибәрү.
- 5.8. Сыйфат өлкәсендә стратегия.

## 6. Производство планы

- 6.1. Проектны тормышка ашыру урыны.  
(Транспорт, инженерлык, социаль инфраструктура белән тәмин ителеш; төзү-монтажлау һәм өстәмә ремонт оешмалары булу; производство майданнарының булуы һәм торышы).
- 6.2. Проект буенча эшләрне планлаштыру һәм аларның смета бәясе (төзү, монтажлау, файдалануга тапшыру һәм жиһазның проекттагы куәтенә ирешү сроклары – һәр этапны тормышка ашыруга чыгымнар күрсәтелгән календарь план).
- 6.3. Номенклатурадан чыгып, претендентның производство программасы.
- 6.4. Производство егәрлеге һәм аны үстерү.
- 6.5. Капиталь туплаулар планы.
- 6.6. Материаль-техник тәминат планы (материаль ресурсларга ихтыяжлык исәбе, ресурсларны кайтаручылар, кайтару шартлары, якинча бәяләр, ресурслар белән тәмин итүнең ихтимал альтернатив чыганаclarы).
- 6.7. Хезмәт ресурслары.
- 6.8. Проектны тормышка ашыруның экологик нәтижеләренә характеристика, экологик һәм техник куркынычсызлыкны тәмин итү).
- 6.9. Продукция (эшләр, хезмәтләр) сыйфаты системасына анализ.

## 7. Оештыру планы

- 7.1. Претендентның югары житәкчелегенә һәм миләкчеләргә кыскача характеристика.
- 7.2. Оешма-претендент идарәсенә оештыру структурасы.
- 7.3. Бизнесны үстерүдә төп чараларның план-графикы.
- 7.4. Гамәлдәге (потенциаль) стратегик партнерлар һәм контрагентлар исемлеге.

## 8. Финанс планы

- 8.1. Кабул ителгән фаразлар.
- 8.2. Реализацияләүдән табыш.
- 8.3. Агымдагы чыгымнар.
  - 8.3.1. Турыдан-туры материал чыгымнар;
  - 8.3.2. Хезмәткә түләү өчен турыдан-туры чыгымнар;
  - 8.3.3. Турыдан-туры булмаган чыгымнар.
- 8.4. Финанслау чыганаclarы.
- 8.5. Табыш һәм зыян турында хисап.
- 8.6. Акча хәрәкәте турында хисап.
- 8.7. Проект нәтижеләлегенә күрсәткечләре.
- 8.8. Проектны тормышка ашыру куркынычына анализ. Сизгерлеккә анализ.

Башкарма комитетның  
2024 елның 19 апрелендәге  
2474 номерлы карарына  
2 нче кушымта

«Үсеш» сәнәгать паркы резидентларын сайлап алу буенча конкурс комиссиясе  
составы

№ т/б	Ф.И.А.и.	Вазыйфасы
1.	Салахов Фәрид Шавкат улы	конкурс комиссиясе рәисе, Башкарма комитет Житәкчесе
2.	Кропотова Наталия Анатольевна	конкурс комиссиясе рәисе урынбасары, Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары
3.	Пучкин Константин Юрьевич	конкурс комиссиясе секретаре, «Үсеш» сәнәгать паркы» ИК директоры (киләшү буенча)
конкурс комиссиясе әгъзалары:		
4.	Бәшәров Фәрид Рәшид улы	«Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре Сәүдә- сәнәгать палатасы» берлегенең генераль директоры (киләшү буенча)
5.	Гыйләжева Гүзәл Вәлиәхмәт кызы	Башкарма комитетның икътисадый үсеш һәм эшмәкәрлеккә ярдәм күрсәтү идарәсе башлыгы
6.	Зәйнетдинов Гадел Марсель улы	Башкарма комитетның икътисадый үсеш һәм эшмәкәрлеккә ярдәм күрсәтү идарәсе башлыгы урынбасары, эшмәкәрлеккә ярдәм күрсәтү һәм аны үстерү бүлеге башлыгы
7.	Лашин Алексей Николаевич	Башкарма комитет Житәкчесе урынбасары вазыйфаларын башкаручы
8.	Миңнегалиев Раил Габделхәй улы	Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Шәһәр Советы депутаты (киләшү буенча)
9.	Фришко Ирина Александровна	«Альфа-Банк» АЖнең Татарстан Республикасы буенча корпоратив клиентларны үстерү буенча директоры (киләшү буенча).

Башкарма комитет Аппараты  
Житәкчесе урынбасары,  
эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы

Н.И. Галиева